

PROMOCIO D'HABITATGES GAIETANA 13-15

Promoció de 12 habitatges a la
Avinguda de la gaietana 13-15,
Alella.

futur simple sl



Futur Simple

Som una promotora formada per professionals i tècnics, amb una àmplia experiència en el desenvolupament de projectes immobiliaris, que posem a disposició dels nostres clients, per cobrir les seves expectatives durant tot el procés de cada projecte que realitzem.

PROFESSIONALITAT:

Amplia experiència en el sector

QUALITAT:

Utilitzem els millors acabats cuidant el disseny fins a l'últim detall, construint espais confortables per les persones.



DISSENY:

Cuidem el disseny, la qualitat i la cura dels detalls constructius, per garantir unes prestacions i durabilitat a l'alçada de les expectatives dels nostres clients.

PERSONALITZACIÓ:

Disseny dels espais fàcilment adaptables a les necessitats del client.

SOSTENIBILITAT

Compromesos amb la construcció de sostenible, energèticament eficient i respectuosa amb el medi ambient, seguint les recomanacions del Green Building Council (www.gbce.es)

INNOVACIÓ

Els nostres habitatges incorporen les últimes innovacions tecnològiques, tant en instal·lacions com en materials de construcció i acabats.

GAJETANA 13-15

Habitatges amb terrasses, jardins privats, aparcament i jardí i piscina comunitària

Gaietana 13-15 és una nova promoció creada per estar en contacte amb l'exterior, amb estances àmplies i lluminoses. Tots els habitatges consten de ventilació creuada, bon assolellament, àmplies vistes i espais exteriors generosos. El conjunt consta d'un gran espai compartit, ben orientat i amb piscina i solàrium a tan sols 18km de Barcelona.



HABITATGES:
12



PISCINA
COMUNITÀRIA



JARDÍ
395m²



HABITACIONS:
4-5



SUPERFÍCIES:
117-160m²



PREUS:
des de 320.000€

Àmplies Zones
comunes
acollidores per
gaudir



ZONA COMUNITÀRIA:

Els seus generosos 395m2 de superfície enjardinada i la seva piscina elevada 3m sobre el carrer permet gaudir d'un espai exterior molt assolellat i vista panoràmica amb una extraordinària privacitat.



Urbanització i Espais comuns

EXTERIORS:

- Piscina comunitària amb zona de solàrium per gaudir del sol.
- Zona enjardinada.

ESCALES:

- Acabat de paviment de pedra natural.
- Baranes d'acer pintat.
- Detectores de presència per reduir els consums.

ASCENSORS:

- Comunicats amb el garatge.
- Energèticament eficients.

GARATGE:

- Porta d'accés automàtica amb comandament a distància.
- Paviment interior de formigó polit.
- Zona ampla de maniobra i places de mides generoses.
- Trasters individuals.





Estances Il·luminoses i càlides



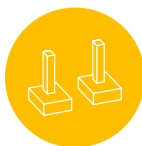
Totes les estances tenen àmplies vistes i una generosa il·luminació i ventilació. Els materials són de primera qualitat, la temperatura regulada a voluntat del usuari a través de la calefacció per terra radiant a l'hivern i aire condicionat per la calor de l'estiu.





Memòria de qualitats

Acabats edificació



ESTRUCTURA:

Fonaments Sabates i lloses de formigó armat.
L'estructura es compon en base a pilars i pantalles de formigó armat, amb forjats de llosa massissa de formigó armat en totes les plantes.



FUSTERIES EXTERIORS:

Fusteria d'alumini anoditzat i/o lacat, amb ruptura de pont tèrmic, d'obertura oscil·lobatent o batent.
Les balconeres de les sales d'estar que seran corredisses.
Els vidres seran dobles tipus 'climalit', per una millor eficàcia energètica.
Les persianes seran de lames d'alumini regulables.



ENVOLVENT:

Tancaments de façana d'obra vista en color terrós amb baranes de serralleria d'acer pintada.
Tancaments de façana amb càmera d'aire, aïllament tèrmic i envà interior amb plaques de cartró guix, per tal d'obtenir un aïllament tèrmic i acústic idoni i una eficiència energètica màxima.
Coberta plana amb aïllament i llosa inclinada, terrasses amb peces de gres antilliscant.



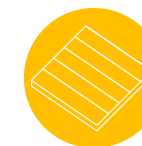
FUSTERIES INTERIORS:

Porta d'accés lacada amb pany de seguretat de 3 punts
Portes interiors batents i corredisses lacades amb ferratges d'acer inoxidable.



REVESTIMENTS

Banys amb gres ceràmic.
Falsos sostres de plaques de cartró guix en els rebedors, cuines, passadissos, banys i zones puntuals.
Les parets de sales d'estar, dormitoris, passadissos, rebedors, cuines aniran pintades amb pintura llisa



PAVIMENTS:

Cuina i banys amb paviment de gres porcellànic.
Terrasses i balcons amb gres ceràmic antilliscant i antigel.
Els paviments de la sala d'estar, vestíbul, passadís i dormitoris també seran de gres porcellànic.



CUINES:

La cuina es lliurarà amb mobles alts i baixos. El taulell i frontals dels armaris seran de material compacte
Equipament inclòs: campana extractora, forn, vitroceràmica i pica amb aixetes monocomandament. Es farà la preinstal·lació de rentadora i rentaplats.



COMPARTIMENTACIÓ:

Les divisions interiors de l'habitatge estaran formades per plaques de cartró guix amb aïllament acústic
La divisió entre habitatges i d'habitatges amb elements comuns es compon de parets d'obra ceràmica amb trasdosat de cartró guix, per tal de donar el màxim confort i aïllament acústic

Instal·lacions



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA:

L'envolvent de l'edifici s'ha dissenyat per reduir al màxim el consum energètic amb un aïllament generós i tancaments de primera qualitat. La climatització i la producció d'aigua calenta sanitària, serà en base a un sistema d'aerotèmia, que proporciona calor i fred, amb un màxim aprofitament de l'energia primària.



FONTANERIA:

Xarxa interior amb canonades aïllades, claus de pas a cada estança i aparell.
Producció d'ACS amb sistema d'aerotèmia i acumulador.
Lavabos amb aixetes monocomandament i airejador.



TERRA RADIANT:

Per proporcionar el màxim confort a l'hivern i el mínim consum tots els habitatges gaudeixen de terra radiant.



ELECTRICITAT:

Grau electrificació elevat.
La instal·lació elèctrica està composta de quadre general, circuits de força i enllumenat d'acord amb la reglamentació actual vigent.
Els mecanismes són de qualitat.
Videoporter.



TELECOMUNICACIONS:

L'edifici està dotat d'antena col·lectiva per a la captació de diferents canals de televisió, d'acord amb la normativa vigent.
Es disposa de preses de televisió en saló i dormitoris, també disposa de preses de dades al saló, cuina i dormitoris.



REFRIGERACIÓ:

El sistema consta de climatització per fred mitjançant sistema integrat de conductes en fals sostre i reixetes a les estances.



PLÀNOL GAJETANA 13 PLANTA BAIXA 2^a

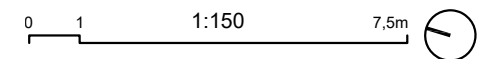
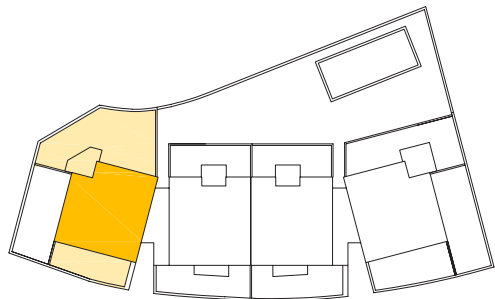
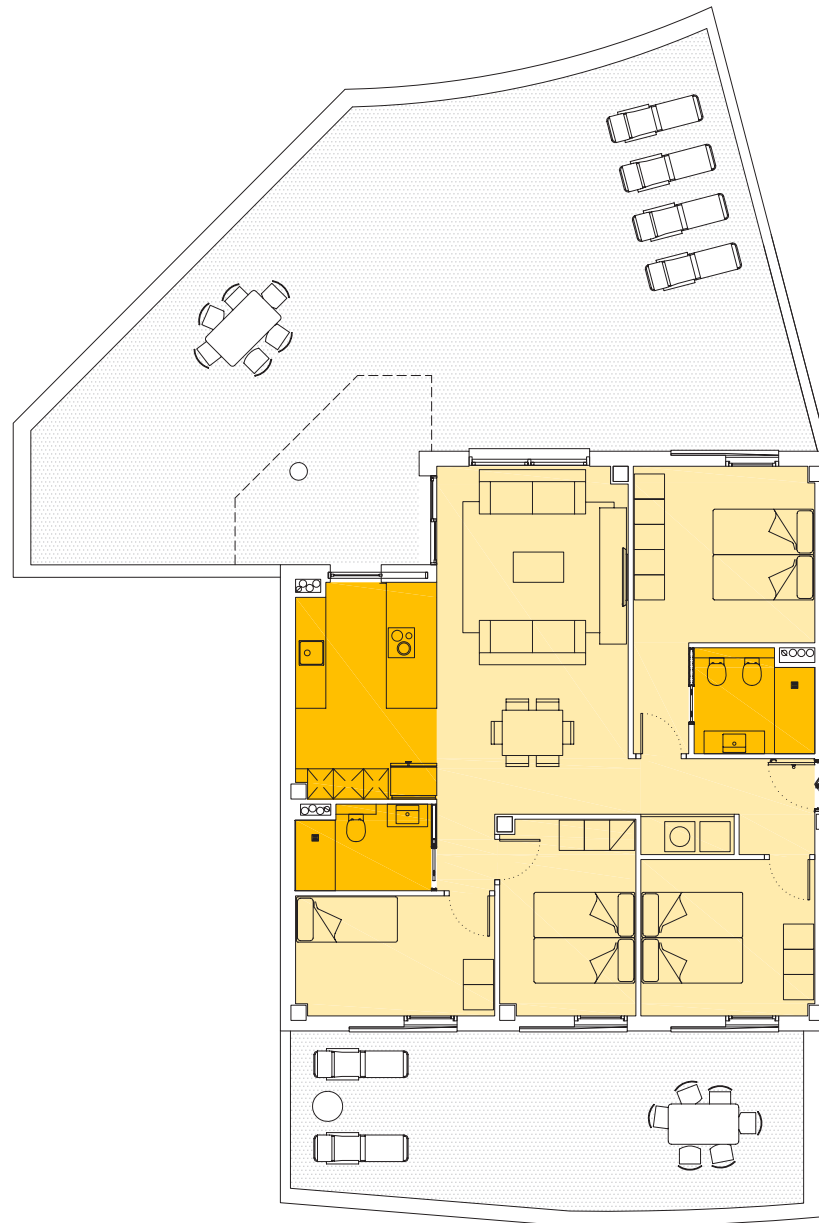
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	118.56	m2
Sup. Const. Exterior	149.14	m2
Sup. Const. TOTAL	267.69	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	101.12	m2
Sup. Útil Exterior	136.93	m2
Sup. Útil TOTAL	238.05	m2
M Menjador	26.37	m2
C Cuina	11.78	m2
H.1 Habitació 1	15.01	m2
H.2 Habitació 2	10.70	m2
H.3 Habitació 3	10.40	m2
H.4 Habitació 4	9.39	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	6.55	m2
D Distribuïdor	1.83	m2
J.1 Jardí 1	102.00	m2
J.2 Jardí 2	34.93	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL

GAIETANA 13

PLANTA BAIXA 1^a

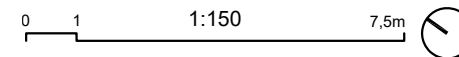
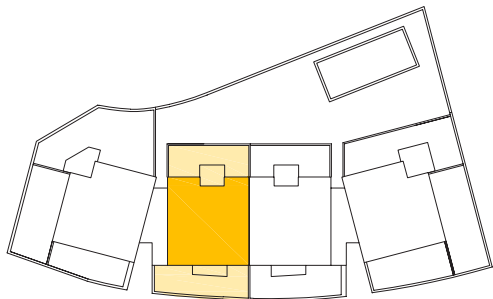
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	118.00	m2
Sup. Const. Exterior	102.65	m2
Sup. Const. TOTAL	220.66	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	103.61	m2
Sup. Útil Exterior	96.04	m2
Sup. Útil TOTAL	199.65	m2
M Menjador	26.31	m2
C Cuina	11.80	m2
H.1 Habitació 1	15.08	m2
H.2 Habitació 2	10.75	m2
H.3 Habitació 3	10.41	m2
H.4 Habitació 4	9.49	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	6.68	m2
D Distribuïdor	4.01	m2
J.1 Jardí 1	45.89	m2
J.2 Jardí 2	50.16	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL GAJETANA 15 PLANTA BAIXA 1ª

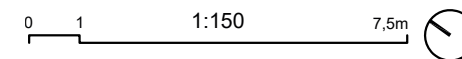
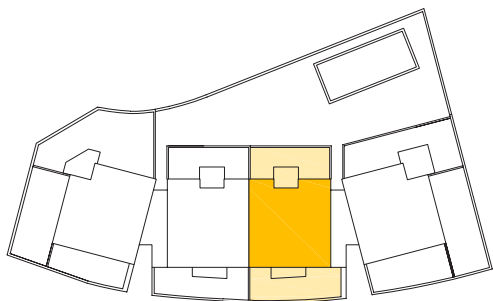
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	118.00	m2
Sup. Const. Exterior	102.51	m2
Sup. Const. TOTAL	220.51	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	103.61	m2
Sup. Útil Exterior	96.09	m2
Sup. Útil TOTAL	199.70	m2
M Menjador	26.31	m2
C Cuina	11.80	m2
H.1 Habitació 1	15.08	m2
H.2 Habitació 2	10.75	m2
H.3 Habitació 3	10.41	m2
H.4 Habitació 4	9.49	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	6.68	m2
D Distribuïdor	4.01	m2
J.1 Jardí 1	45.89	m2
J.2 Jardí 2	50.20	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL

GAIETANA 15

PLANTA BAIXA 2^a

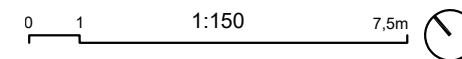
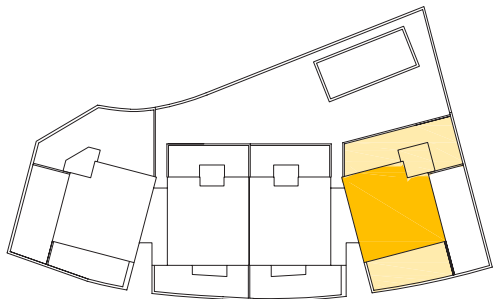
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	118.56	m2
Sup. Const. Exterior	125.96	m2
Sup. Const. TOTAL	244.51	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	101.12	m2
Sup. Útil Exterior	122.56	m2
Sup. Útil TOTAL	223.68	m2
M Menjador	26.37	m2
C Cuina	11.78	m2
H.1 Habitació 1	15.01	m2
H.2 Habitació 2	10.70	m2
H.3 Habitació 3	10.40	m2
H.4 Habitació 4	9.39	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	6.55	m2
D Distribuïdor	1.83	m2
J.1 Jardí 1	78.09	m2
J.2 Jardí 2	44.47	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL

GAIETANA 13

PLANTA 1^a 2^a

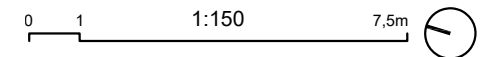
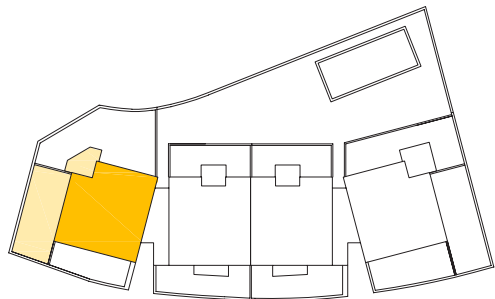
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup Const. Interior	118.00	m2
Sup Const. Exterior	77.53	m2
Sup Const. TOTAL	195.54	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup Útil Interior	103.53	m2
Sup Útil Exterior	65.74	m2
Sup Útil TOTAL	169.27	m2
M Menjador	26.31	m2
C Cuina	11.80	m2
H.1 Habitació 1	15.08	m2
H.2 Habitació 2	10.67	m2
H.3 Habitació 3	10.41	m2
H.4 Habitació 4	9.49	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	6.68	m2
D Distribuïdor	4.01	m2
T.1 Terrassa 1	11.49	m2
J.1 Jardí 1	54.25	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL GAJETANA 13 PLANTA 1ª 1

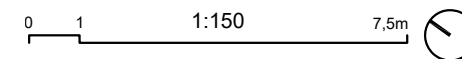
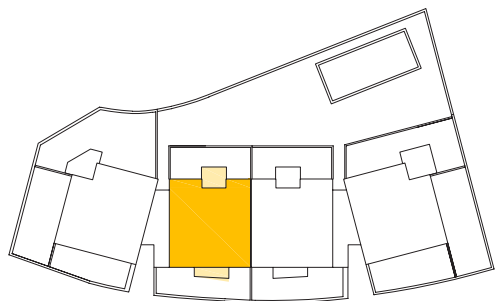
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	118.56	m2
Sup. Const. Exterior	15.02	m2
Sup. Const. TOTAL	133.57	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	101.12	m2
Sup. Útil Exterior	14.35	m2
Sup. Útil TOTAL	115.47	m2
M Menjador	26.37	m2
C Cuina	11.78	m2
H.1 Habitació 1	15.01	m2
H.2 Habitació 2	10.70	m2
H.3 Habitació 3	10.40	m2
H.4 Habitació 4	9.39	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	6.55	m2
D Distribuïdor	1.83	m2
T.1 Terrassa 1	8.40	m2
T.2 Terrassa 2	5.95	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL GAJETANA 15 PLANTA 1ª 1

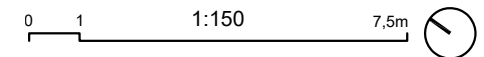
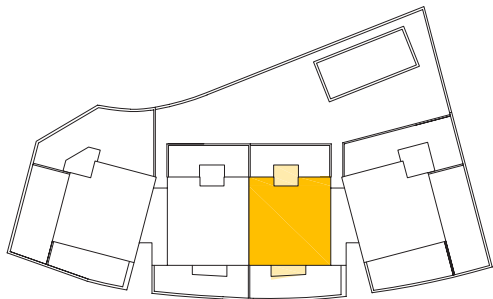
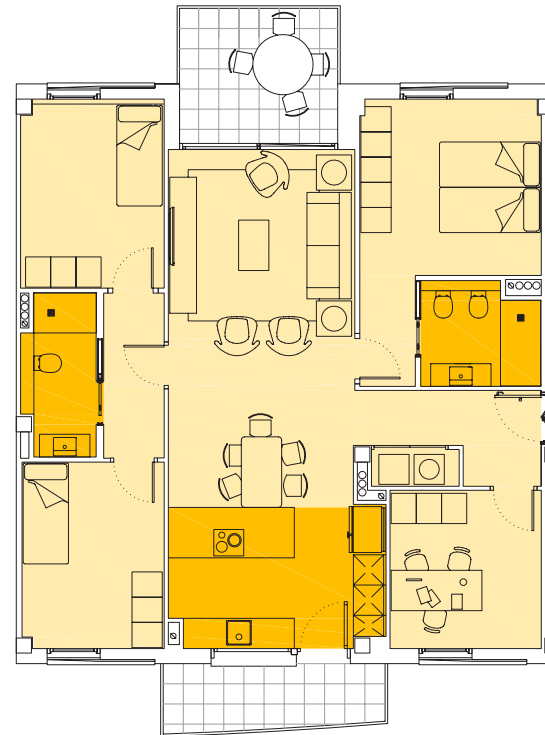
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	118.00	m2
Sup. Const. Exterior	77.53	m2
Sup Const. TOTAL	195.54	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	103.52	m2
Sup. Útil Exterior	14.35	m2
Sup. Útil TOTAL	117.87	m2
M Menjador	26.31	m2
C Cuina	11.80	m2
H.1 Habitació 1	15.08	m2
H.2 Habitació 2	10.67	m2
H.3 Habitació 3	10.41	m2
H.4 Habitació 4	9.49	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.70	m2
R Rebedor	6.68	m2
D Distribuïdor	4.01	m2
T.1 Terrassa 1	8.40	m2
T.2 Terrassa 2	5.95	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL GAJETANA 15 PLANTA 1^a 2

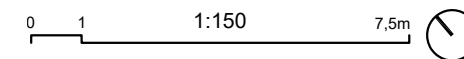
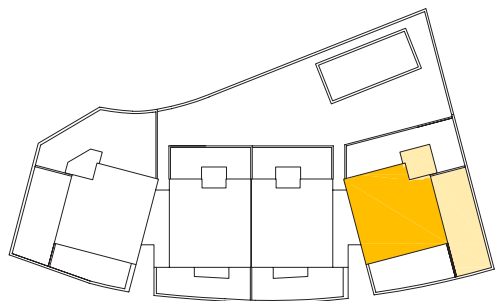
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	118.56	m2
Sup. Const. Exterior	84.77	m2
Sup. Const. TOTAL	203.33	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	101.12	m2
Sup. Útil Exterior	73.65	m2
Sup. Útil TOTAL	174.77	m2
M Menjador	26.37	m2
C Cuina	11.78	m2
H.1 Habitació 1	15.01	m2
H.2 Habitació 2	10.70	m2
H.3 Habitació 3	10.40	m2
H.4 Habitació 4	9.39	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	6.55	m2
D Distribuïdor	1.83	m2
T.1 Terrassa 1	14.77	m2
J.1 Jardí 2	58.88	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL GAIETANA 13 PLANTA 2^a 2^a

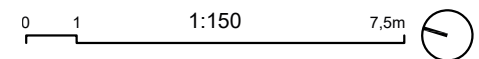
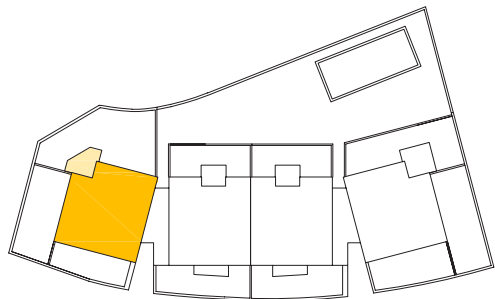
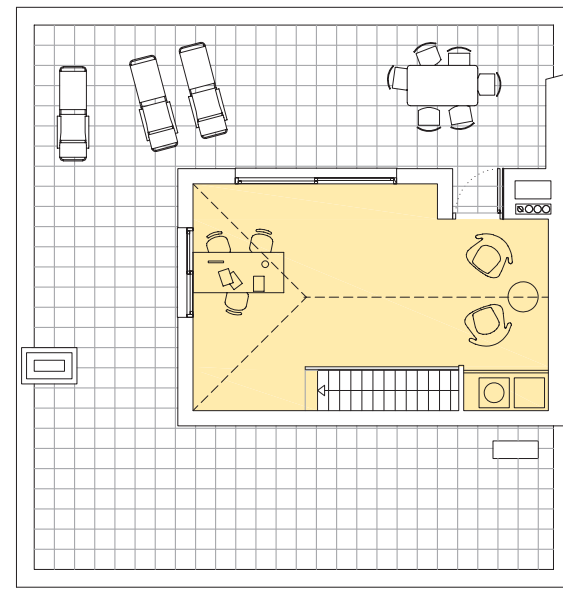
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup Const. Interior	156.42	m2
Sup Const. Exterior	97.97	m2
Sup Const. TOTAL	254.38	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup Útil Interior	127.31	m2
Sup Útil Exterior	85.44	m2
Sup Útil TOTAL	212.76	m2
M Menjador	26.10	m2
C Cuina	11.80	m2
H.1 Habitació 1	15.01	m2
H.2 Habitació 2	10.71	m2
H.3 Habitació 3	10.40	m2
H.4 Habitació 4	9.38	m2
H.5 Habitació 5	27.65	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	5.35	m2
D Distribuïdor	1.83	m2
T.1 Terrassa 1	12.20	m2
T Terrat	73.24	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL GAJETANA 13 PLANTA 2^a 1

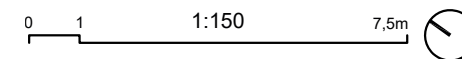
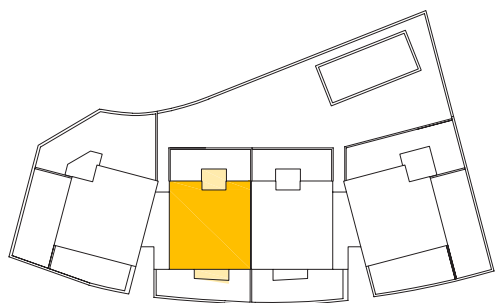
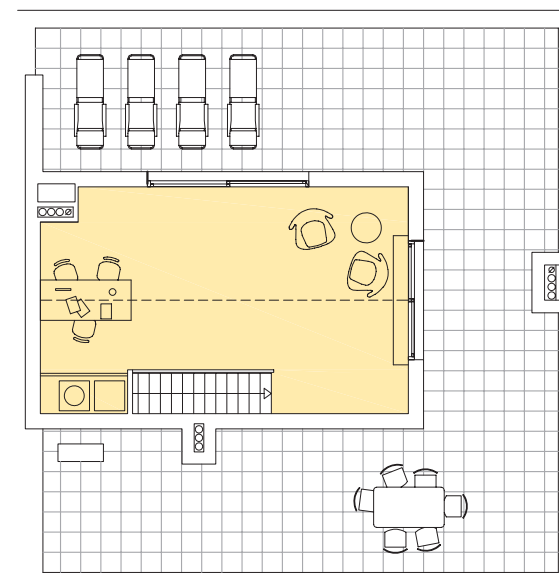
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	159.31	m2
Sup. Const. Exterior	99.90	m2
Sup. Const. TOTAL	259.21	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	131.83	m2
Sup. Útil Exterior	85.32	m2
Sup. Útil TOTAL	217.15	m2
M Menjador	26.35	m2
C Cuina	11.62	m2
H.1 Habitació 1	15.00	m2
H.2 Habitació 2	10.69	m2
H.3 Habitació 3	10.42	m2
H.4 Habitació 4	9.45	m2
H.5 Habitació 5	29.84	m2
B.1 Bany 1	4.52	m2
B.2 Bany 2	4.69	m2
R Rebedor	5.31	m2
D Distribuïdor	3.94	m2
T.1 Terrassa 1	8.40	m2
T.2 Terrassa 2	5.95	m2
T Terrat	70.97	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL GAJETANA 15 PLANTA 2^a 1

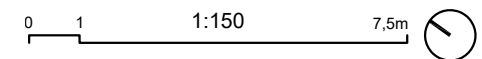
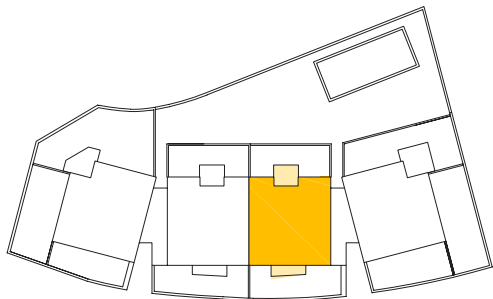
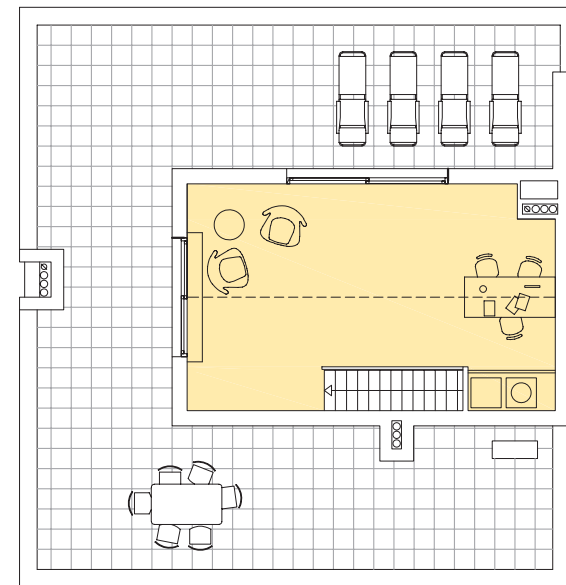
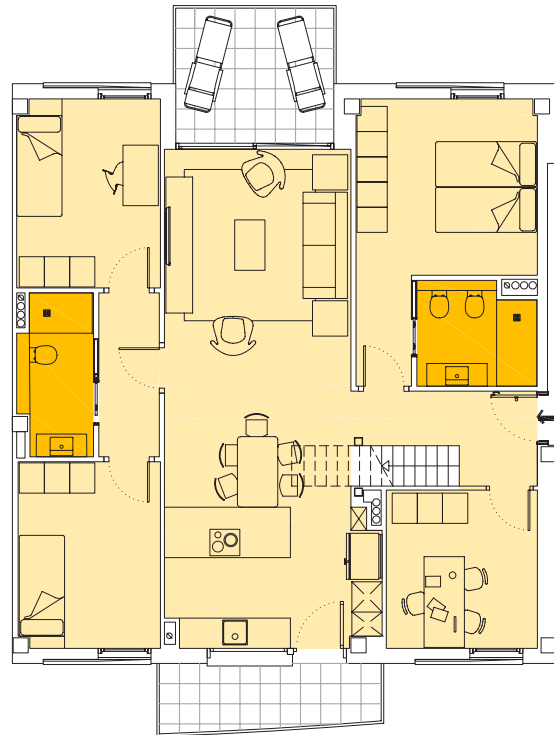
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup. Const. Interior	159.31	m2
Sup. Const. Exterior	99.90	m2
Sup. Const. TOTAL	259.21	m2

SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup. Útil Interior	131.83	m2
Sup. Útil Exterior	85.32	m2
Sup. Útil TOTAL	217.15	m2
M Menjador	26.35	m2
C Cuina	11.62	m2
H.1 Habitació 1	15.00	m2
H.2 Habitació 2	10.69	m2
H.3 Habitació 3	10.42	m2
H.4 Habitació 4	9.45	m2
H.5 Habitació 5	29.84	m2
B.1 Bany 1	4.52	m2
B.2 Bany 2	4.69	m2
R Rebedor	5.31	m2
D Distribuïdor	3.94	m2
T.1 Terrassa 1	8.40	m2
T.2 Terrassa 2	5.95	m2
T Terrat	70.97	m2

Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL

GAIETANA 15

PLANTA 2^a 2

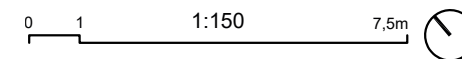
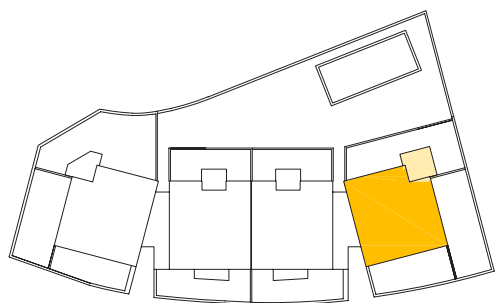
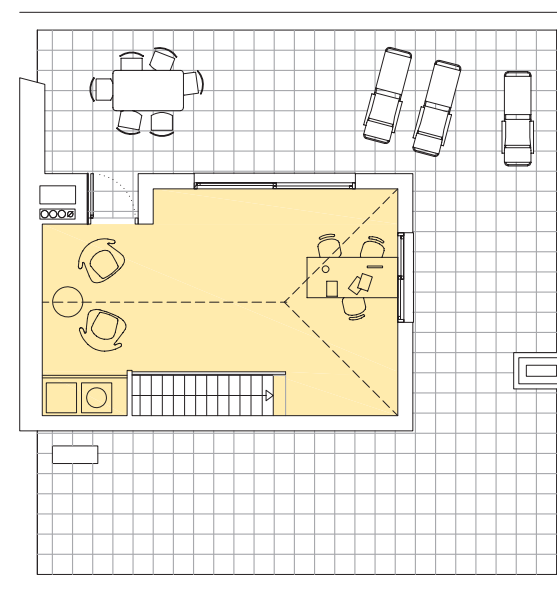
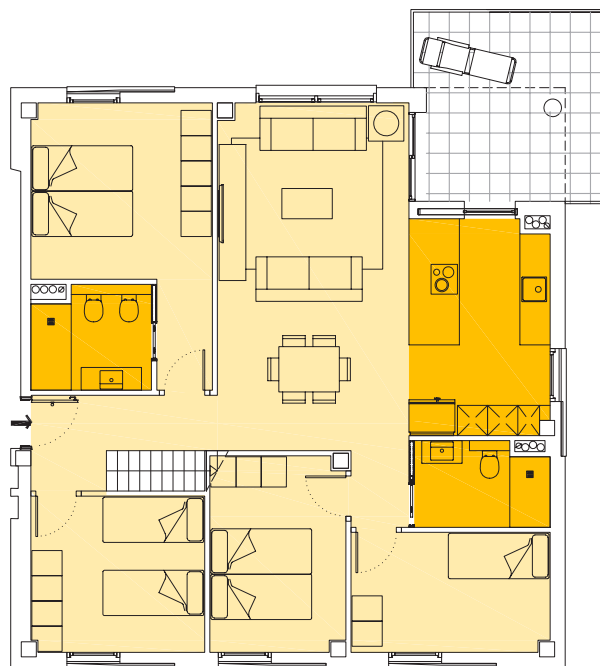
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

Sup Const. Interior	156.42	m2
Sup Const. Exterior	100.92	m2
Sup Const. TOTAL	257.34	m2

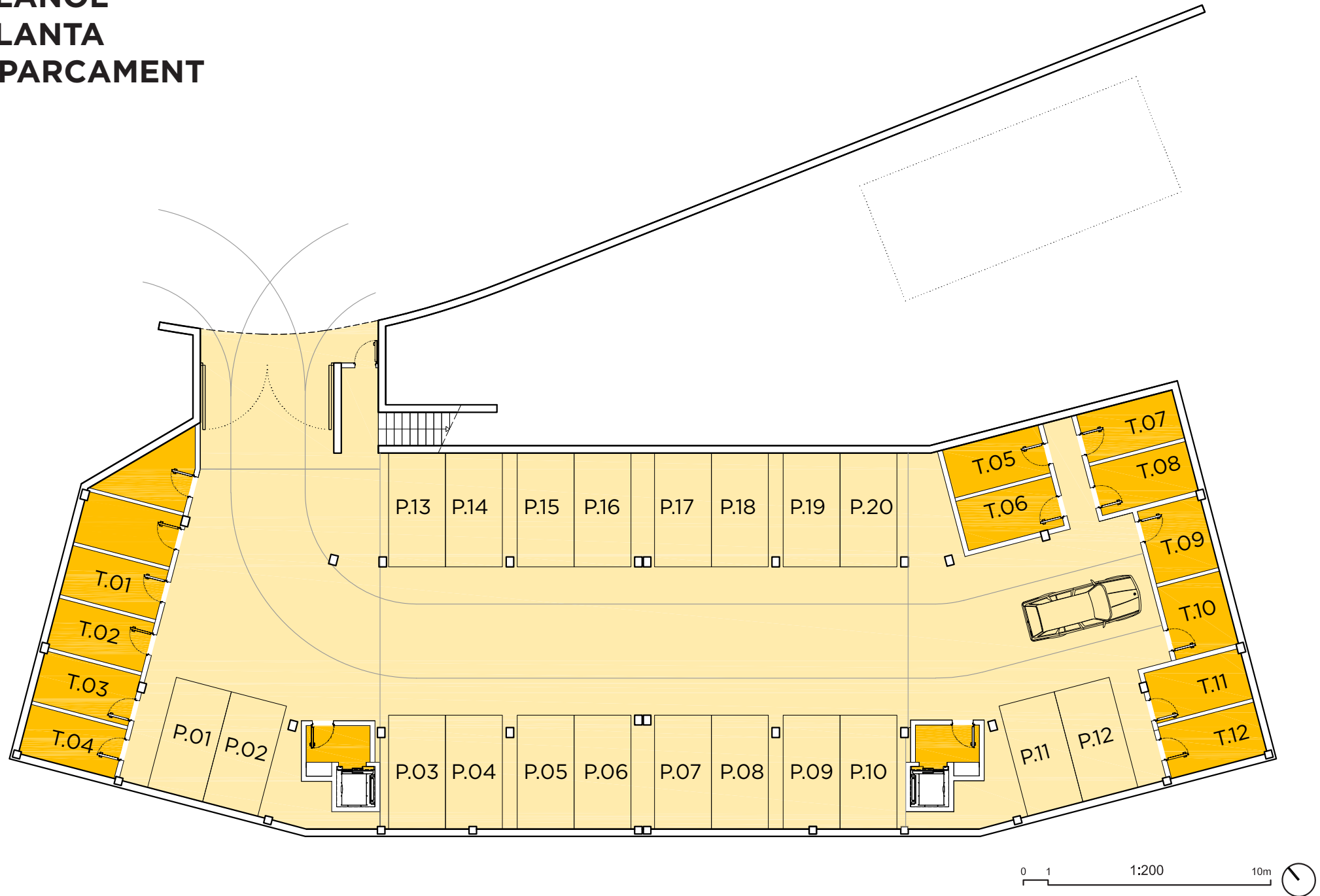
SUPERFÍCIES ÚTILS

Sup Útil Interior	127.31	m2
Sup Útil Exterior	85.01	m2
Sup Útil TOTAL	212.32	m2
M Menjador	26.10	m2
C Cuina	11.80	m2
H.1 Habitació 1	15.01	m2
H.2 Habitació 2	10.71	m2
H.3 Habitació 3	10.40	m2
H.4 Habitació 4	9.38	m2
H.5 Habitació 5	27.65	m2
B.1 Bany 1	4.38	m2
B.2 Bany 2	4.71	m2
R Rebedor	5.35	m2
D Distribuïdor	1.83	m2
T.1 Terrassa 1	11.76	m2
T Terrat	73.24	m2

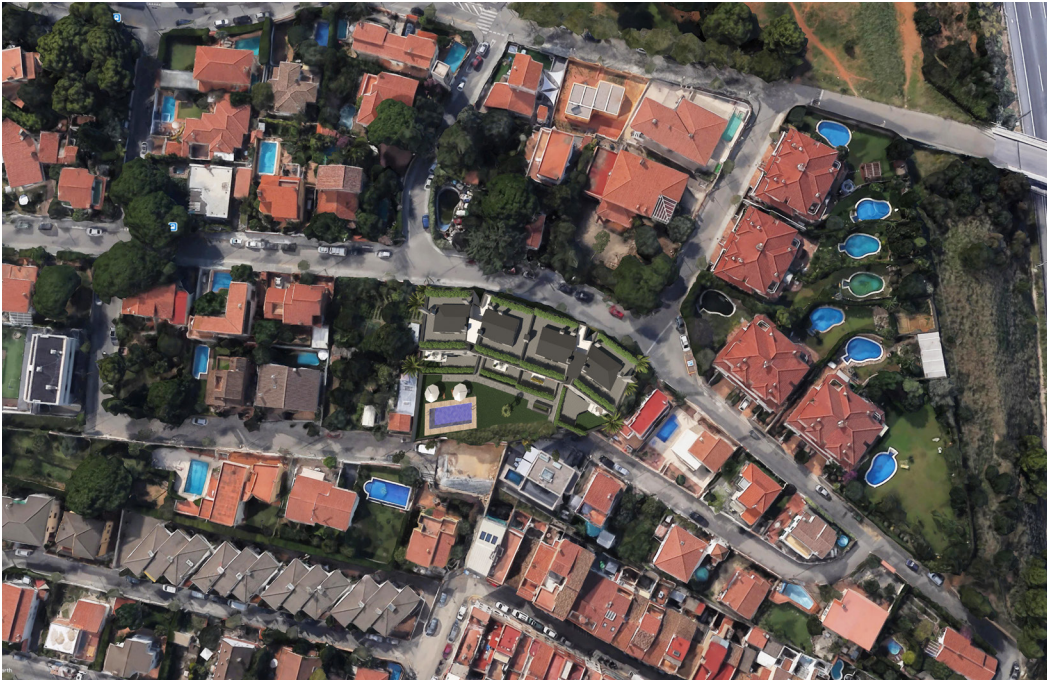
Aquesta informació no és contractual i pot ser modificada en el projecte tècnic



PLÀNOL PLANTA APARCAMENT







Alella

Gaudeix de tot el que Alella et pot aportar. La vila, coneguda ancestralment per la seva tradició vinícola, amb denominació d'origen pròpia, està a 2 km del mar mediterrani i a 18 Km de Barcelona.

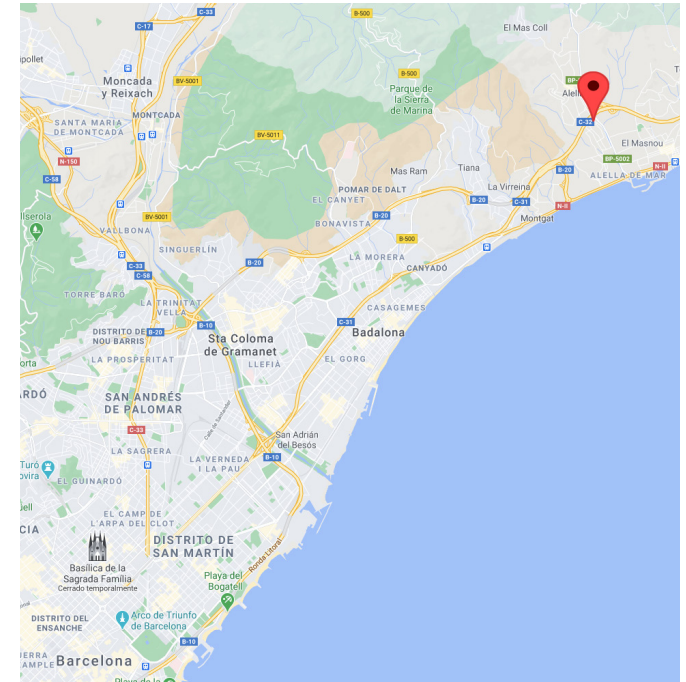
Amb fàcil accés a través de les carreteres i autopistes N-II, B-2, C31

La promoció està perfectament comunicada:

A peu amb el centre del poble on es troben tots els serveis necessaris: escoles, supermercats, centres sanitaris, etc....

Amb transport públic interurbà a través dels busos de les línies C-8 i Tren de Rodalies R1 (Parada Masnou-Alella a 20 min a peu)

A 5 min en cotxe de la platja i el Port del Masnou.





Futur Simple S.L.

Nota legal: Les imatges d'aquest document són orientatives i no vinculants a nivell contractual.