

PALAFRUGELL

Gaudeix de la Costa Brava

MEMÒRIA DE QUALITATS



RESIDENCIAL TORRES CLAVÉ

RESIDENCIAL TORRES CLAVÉ



Estructura: Estructura de formigó armat. Estructura vertical de pilars i pantalles. Estructura horitzontal de forjats reticulars. Un organisme de control tècnic homologat independent garantirà la seva execució.



Façana: Composta per una capa d'arrebossat tipus weber hidròfug de color suau, recolzat sobre base de gero aïllat internament per llana de vidre especificat per la direcció facultativa i extradossat de pladur a l'interior. Baranes dels balcons metàl·liques.



Envans interiors i sostres: Les divisòries entre habitatges i amb zones comuns estaran formades per una paret ceràmica acústica extradossada amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic interior tipus PLADUR o equivalent a una o dues cares. Els envans interiors amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat amb aïllament acústic interior tipus PLADUR o equivalent. Falsos sostres d'habitatge amb plaques de cartró-guix sobre perfil d'acer galvanitzat tipus PLADUR o equivalent.



Paviments. Paviment de gres ceràmic (porcellànic). A balcons i terrasses, gres per a exteriors antilliscant AC



Enrajolats: Revestiment ceràmic en banys. A la cuina, front entre mobles revestit amb porcellànic blanc o equivalent.



Fusteria interior: Portes interiors llises amb acabat lacat blanc mat. Porta de seguretat en l'accés a l'habitatge



Fusteria exterior: Fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic ALU-SET o equivalent. Envidrament amb cambra d'aire tipus GUARDIAN SUN o equivalent. Persianes enrotllables tipus alicantines



Cuina: Conjunt de mobles alts i baixos color blanc. Els taulells seran de porcellànic blanco o equivalent. Cuina equipada amb electrodomèstics marca Teka o equivalent: -Campana extractora integrada -Placa vitroceràmica d'inducció -Forn elèctric -Forn microones Aigüera d'acer inoxidable Teka o equivalent. Aixeta monocomandament d'acer inoxidable.

RESIDENCIAL TORRES CLAVÉ



Pintura: Acabat de sostres i parets dels habitatges amb pintura plàstica amb textura llisa, color blanc i acabat mat



Aparells sanitaris i aixetes: Aparells sanitaris de porcellana blanca vitrificada marca ROCA o equivalent. Plat de dutxa acrílic amb mampara fixa. Aixetes monocomandament d'acer inoxidable.
Moble sota lavabo i mirall.



Electricitat: Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. S'instal·laran lluminàries tipus LED en totes les dependències encastades en cel·las. També lluminària i endoll protegit d'exterior en terrasses. Mecanismes color blanc tipus SIMON27 o equivalent



Infraestructura de telecomunicacions

Antena comunitària. Video-porter amb monitor a cada habitatge.
Xarxa RTV. Preses de TV, FM i telèfon a sala i habitacions.



Climatització i ACS: Aerotèrmia per ACS. Climatització per bomba de calor. Distribució aire fred i calent per conductes en el cel·ras. Control per termòstat centralitzat. A sota coberta s'instal·laràn splits de paret.



Ascensors: Ascensor elèctric de planta soterrani-parking a plantes habitatges. Portes d'acer inoxidable i de tancament automàtic. La finca tindrà dos ascensors, un per a cada escala.



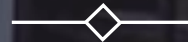
Aparcament: Porta basculant motoritzada a l'entrada del garatge amb obertura automàtica amb comandament a distància.
Paviment acabat remolinat. Pintat de places i senyalització. Preinstal·lació de càrrega per a cotxes elèctrics (segons normativa)

PALAFRUGELL
Gaudeix de la Costa Brava

RESIDENCIAL TORRES CLAVÉ

INFORMACIÓ
653810139

C • EMOI
CONSTRUCCIONS



es reserva el dret a realitzar durant l'execució de les obres les modificacions que estimi necessàries sobre el projecte, memòria de qualitats, imatges comercials i publicitat lliurats motivat per exigències d'ordre tècnic, jurídic, comercial o disponibilitat, sense que en en cap cas suposin minoració de les qualitats previstes