

# Memoria de Calidades

Carrer Doedes nº5, Arenys de Mar

## 01. Cimientos y estructura

Cimientos y estructura de hormigón armado, ajustados a la normativa vigente y controlados por organismo de control homologado.

## 02. Fachadas

Fachada abierta con balconeras, con acabados aplacados, barandas de acero inoxidable con vidrio laminado de seguridad.

## 03. Carpintería exterior

Cerramiento de aluminio lacado gris con cristal doble con cámara de aire y control de temperatura.

Persianas de aluminio eléctricas.

## 04. Carpintería interior

Puertas de acceso de las zonas comunes aplacadas en madera y puertas interiores de vivienda modelo tipo Bloc

## 05. Pavimentos

El pavimento será de gres porcelánico en toda la vivienda.

El pavimento de las zonas comunes se compondrá de gres porcelánico.

## 06. Tabiques interiores

Distribución interior de tabiques de pladur insonorizado con aislamiento en toda la vivienda y con doble cuerpo en las zonas divisorias de la vivienda.

## 07. Alicatados y revestimientos

Acabados con pintura plástica blanca.

Aplacados cerámicos hasta el techo en baños

Falsos techos con placas de pladur para toda la vivienda.

## 08. Cocina

Mobiliario completo de cocina con placa inducción y columna de horno y microondas.

Fregadero de una cubeta de 50 colocada bajo un sobre de Silestone o similar .

Campana extractora integrada en el mobiliario de la cocina.

## **10. Baños**

Inodoro marca Roca o similar.

Platos de ducha antideslizantes de resinas con grifería termostática.

Muebles de lavabo suspendidos con grifería y espejo.

## **11. Calificación energética**

La gestión energética se realiza por aerotermia que compone el agua caliente sanitaria, aire acondicionado y la calefacción.

La calificación energética por emisiones de clase AB. (en trámite)

## **12. Zonas Comunes**

El pavimento de las zonas comunes de la escalera y vestíbulo serán de gres porcelánico.

## **13. Aparcamiento**

Pavimento de hormigón en polvo de cuarzo, pintado con pintura plástica delimitando las líneas del garaje.

Plazas de aparcamiento delimitadas.

## **14. Instalaciones**

Instalación de agua fría y caliente según normativa con acumulador por aerotermia.

Instalación eléctrica según normativa y de acuerdo reglamento eléctrico baja tensión

Instalación de telecomunicaciones según normativa y proyecto específico de telecomunicación en el edificio y en todos los pisos.

Aire acondicionado y calefacción por conducto.

Videoportero automático.

## **15. Iluminación**

Downlights de LED en zonas comunes.

En las viviendas ojos de buey en LED

## **16. Ascensor**

Ascensor automático tipo electromecánico accesible para todas las plantas.

NOTA: La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en la oficina.